

ISTANZA N. 005
15/09/2025

Descrizione: **Istanza per l'autorizzazione alla nomina di un esperto stimatore e per la vendita urgente prima del PDL**

Procedura:
Tipologia Procedura: **Liquidazione Giudiziale**
Giudice Delegato: **Dott.ssa Anna Ghedini**
Curatore: **Avv. Laura Rinaldi**



COMUNICAZIONE – ISTANZA N. 5

TRIBUNALE CIVILE DI FERRARA

Liquidazione Giudiziale n° 31/2025

della società

—

Giudice delegato: Dott.ssa Anna Ghedini

Curatore nominato: Avv. Laura Rinaldi

COMITATO DEI CREDITORI NON COSTITUITO

*** * ***

ISTANZA PER LA NOMINA DI UN ESPERTO STIMATORE

(ex artt. 129 II comma e 216 CII)

E CONTESTUALE

ISTANZA

**PER LA VENDITA URGENTE DEI BENI INVENTARIATI PRIMA DEL-
L'APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE**

(ex artt.. 213 VI comma e 216 V co. u.p. CCII.)

*** * ***

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto Avv. Laura Rinaldi, nominato curatore della Liquidazione Giudiziale in
epigrafe,

premesso che



In data 15 settembre 2025 in Ferrara, Via del Mulinetto n. 35, presso l'immobile di proprietà della società _____, condotto in locazione dalla società debitrice _____ quando era *in bonis*, in forza di contratto sciolto in epoca precedente alla dichiarazione della apertura della LG - alla presenza dell'I.V.G. di Ferrara rappresentato dal Dr Alberto Mauroner - si sono tenute le operazioni di inventario dei beni della società _____.

Al termine delle citate operazioni è stato redatto il verbale nel quale i beni di proprietà di _____ reperiti in loco sono stati elencati e numerati (doc. 1).

Trattasi, per lo più, di apparecchiature tecnologiche e strumenti per l'esercizio dell'attività sociale (sviluppo software), unitamente agli arredi da ufficio.

Detto materiale, vario e in parte ingombrante, non è agevolmente asportabile, come è possibile verificare dalle foto effettuate durante le operazioni di inventario (**doc. 2**).

Pertanto, si è chiesta alla società proprietaria dei beni la cortesia di mantenere detti beni ancora presso il predetto immobile per il tempo necessario per effettuare la vendita all'asta.

Lo scrivente _____ si è dichiarato disponibile a consentire alla Procedura di effettuare tutte le operazioni necessarie per cedere al più presto i cespiti di _____ e così liberare i locali.

In base a quanto esposto, la scrivente curatrice ritiene fondamentale effettuare il prima possibile la stima di quanto inventariato, per poi procedere, sempre con la medesima sollecitudine - e dunque prima dello scadere del termine per il deposito del programma di liquidazione - alla vendita dei beni di _____.

Ciò, al fine precipuo di liquidare con estrema velocità il patrimonio della società e non "abusare", più del necessario, della disponibilità manifestata dalla Proprietà.



Si precisa che, dei n. 36 cespiti inventariati, il lotto n. 35 consistente in una chiavetta usb contenente un Software prodotto da _____ è nel possesso e detenzione della scrivente curatrice e sarà oggetto di separata stima e vendita. Infatti tale software necessita di essere valutato da un perito dotato delle necessarie competenze informatiche, trattandosi di software complesso che potrà essere ceduto al giusto prezzo, agli esperti interessati del settore.

Per gli altri n. 35 cespiti, il Sig. Alberto Mauroner, rappresentante dell'I.V.G. di Ferrara, si è dichiarato disponibile ad assistere la curatela nell'espletamento delle attività di stima e di vendita dei beni.

Tanto premesso, il sottoscritto curatore

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma Voglia:

- 1) ai sensi e per gli effetti dell'art. 216 1 co. e 129 2 co. CCII, **designare l'Istituto Vendite Giudiziarie di Ferrara per la stima** dei beni che sono stati inventariati in data 15 settembre 2025, **dal lotto n. 1 al lotto n. 34 ed il n. 36** (escluso il lotto 35);
- 2) ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 213 VI co. secondo periodo CCII, **autorizzare il curatore**, anche in funzione sostitutiva del comitato dei creditori non costituito, **a procedere alla liquidazione di tutti i beni** (compreso quindi il lotto 35, previa presentazione di idonea istanza per l'autorizzazione alla nomina di un perito estimatore ad hoc) **prima dell'approvazione del programma di liquidazione**, stante il pregiudizio all'interesse dei creditori che verrebbe arrecato in caso di ritardo, **delegando per le operazioni di vendita l'I.V.G. di Ferrara, con sede in Via Gulinelli n. 9**, che procederà tramite procedure competitive ex art. 216 co. II CCII, con modalità telematica ex art. 216 co. IV primo periodo, sulla base delle stime effettuate ex art. 216 co. I CCII.



Il tutto, in modo che venga assicurata, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati.

3) Sempre per le suesposte esigenze di celerità ed urgenza, si chiede inoltre da ultimo di autorizzare ex art. 216, comma 5 ultimo periodo CCII, la curatela ad effettuare la pubblicità con riduzione dei termini, ossia si chiede che la pubblicità debba effettuarsi **almeno venti giorni** prima della vendita.

Per l'indicazione delle modalità di vendita si osserveranno le prescrizioni di cui ai commi da 6 a 9 dell'art. 216 CCII.

Il tutto, senza oneri di vendita a carico della procedura.

Con osservanza.

Ferrara, 15 settembre 2025

Il curatore

Avv. Laura Rinaldi

